





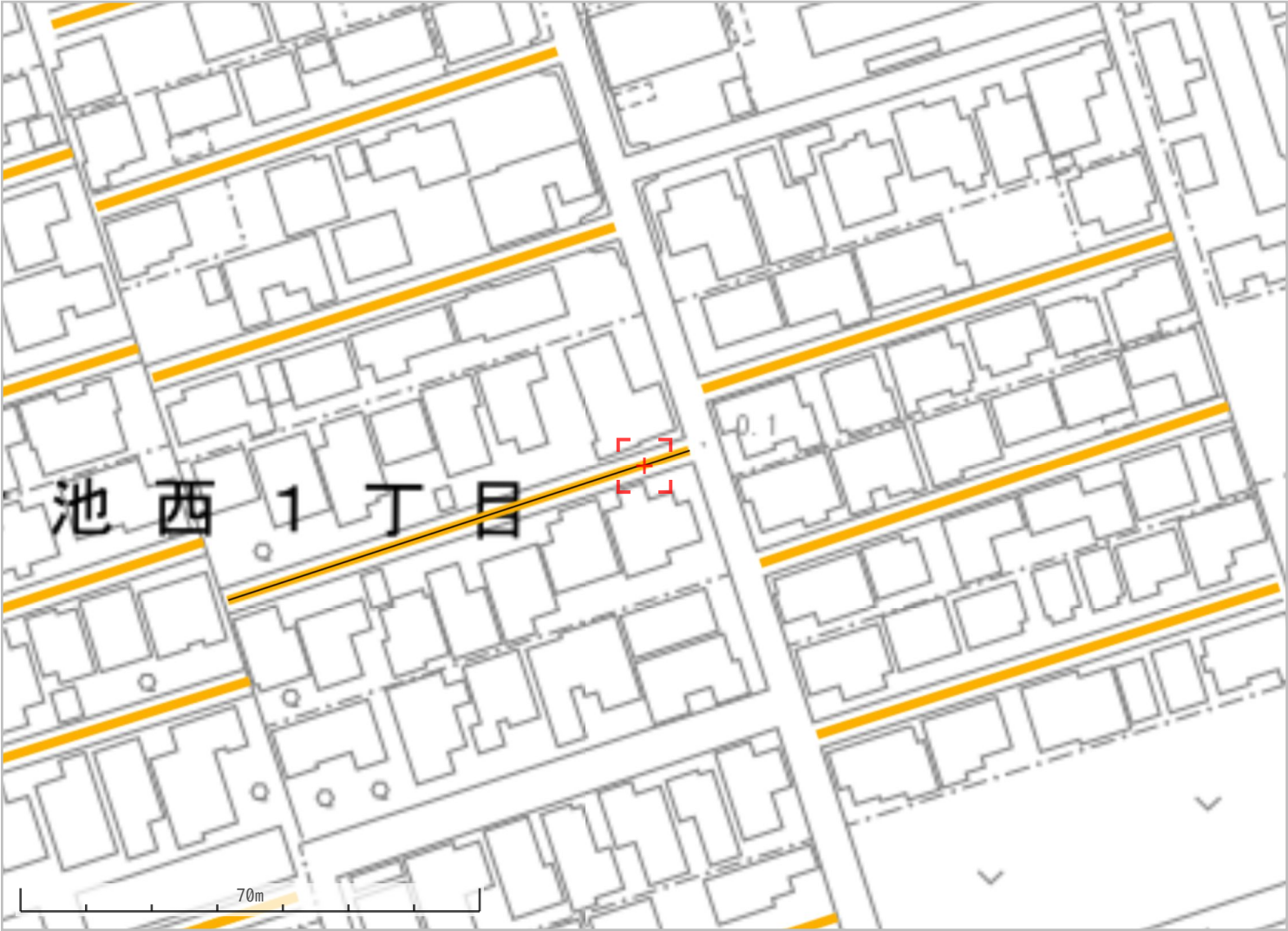
◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名		値
行政区		中央区	都市計画道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	第一種住居地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	60		告示番号	なし
	容積率	200	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画公園	番号	-----
風致地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第 2 2 条		規制あり	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	20m+△1.25
道路斜線		-----	日影規制	規制あり
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。

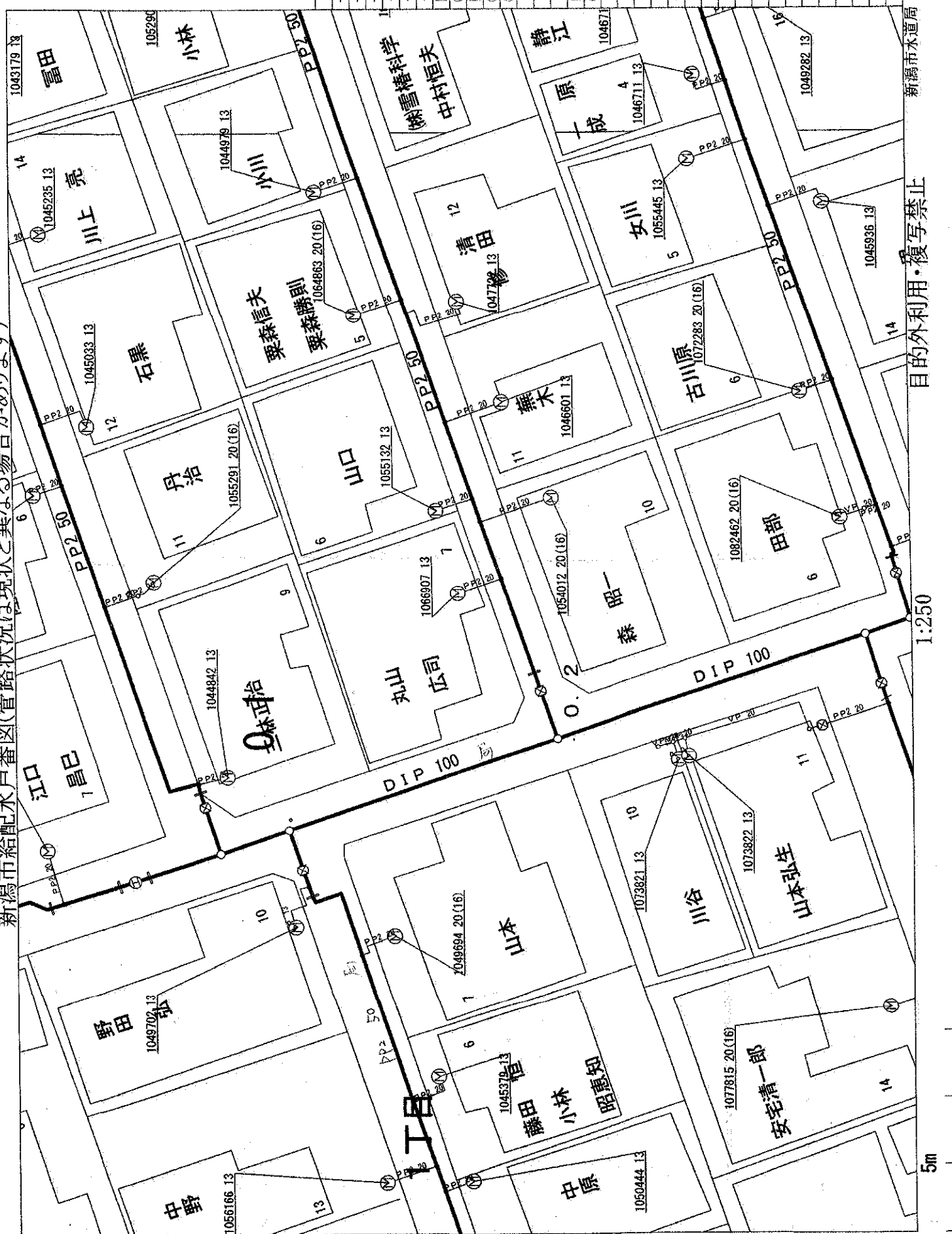


南4-49号線	
道路種別	その他市道
路線名	南4-49号線
路線番号	044049
注意事項	幅員等については、にいがたeマップ内の道路台帳平面図をご覧ください。 なお、市道網図は整備中などにより未供用の路線も表示されています。 掲載データは令和6年10月8日現在のものです。



221	
指定番号	221
指定状況	指定
指定年月日	昭和45年9月1日
距離（m）	73.990
幅員（m）	4.00

設備表示例	
<input checked="" type="checkbox"/>	配水管
<input checked="" type="checkbox"/>	湯水管
<input checked="" type="checkbox"/>	送水管
<input checked="" type="checkbox"/>	排水管
<input checked="" type="checkbox"/>	他管筋
<input checked="" type="checkbox"/>	不明資
<input checked="" type="checkbox"/>	プロック仕切弁
<input checked="" type="checkbox"/>	減圧弁
<input checked="" type="checkbox"/>	止水栓
<input checked="" type="checkbox"/>	ポンプ
<input checked="" type="checkbox"/>	フュースター・ポンプ
<input checked="" type="checkbox"/>	通常空調
<input checked="" type="checkbox"/>	管理機室点
<input checked="" type="checkbox"/>	管理機室点
<input checked="" type="checkbox"/>	管理機室点
<input checked="" type="checkbox"/>	ドレン
<input checked="" type="checkbox"/>	警来
<input checked="" type="checkbox"/>	工事界
<input checked="" type="checkbox"/>	管理機室点
<input checked="" type="checkbox"/>	仕切弁(停・送・配)
<input checked="" type="checkbox"/>	消防栓
<input checked="" type="checkbox"/>	空気弁
<input checked="" type="checkbox"/>	流量計
<input checked="" type="checkbox"/>	逆止弁
<input checked="" type="checkbox"/>	止水栓(配・1型)
<input checked="" type="checkbox"/>	止水栓(配・四角型)
<input checked="" type="checkbox"/>	集合メーター
<input checked="" type="checkbox"/>	給水変流
<input checked="" type="checkbox"/>	給水分岐点
<input checked="" type="checkbox"/>	仕切弁(継)
<input checked="" type="checkbox"/>	止水栓(継・1型)
<input checked="" type="checkbox"/>	止水栓(継・四角型)



目的外利用・複写禁止

新瀾市水道局

1:250

図面と現地が一致しないことがあります。

052/1

0m 5m 10m 15m 20m

27 年 2 月 7 日

ガス導管調査依頼書 (供給照会)

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本特内にご記入の上、住宅地図裏内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名 新しん不動産(有) 御中	ご担当者	長谷川 智 様
ご住所	〒950-0884 新潟県新潟市中央区御川町2丁目8番12号102		
電話番号	025-290-7577	FAX番号	025-290-7570
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市 中央区 女池西 / 丁目 9 番地 7 号		
物件名称	現地の状況 夏地・(既存)(山本 邸)		
調査項目	<input type="checkbox"/> 新 築	計 画 内 容	
	<input type="checkbox"/> 建 替		
	<input type="checkbox"/> 造 成		
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定		
<input type="checkbox"/> その他 ()	[家庭用]		戸 数 (/ 棟) 集合住宅 (分譲・賃貸 階 戸)
	[業務用]		事務所・店舗・テナントビル 店舗付住宅・工場・他()
	[造成]		区・画
	予定工期		着工 月～竣工 月・未定
(目的を必ずご記入下さい)			

注意事項

* この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ ご指定の敷地に対する引込管 (供給管) の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-224-7011

敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-224-7012

* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

* 月～金曜 17 時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2025年 2 月 7 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されております。

上 道路に口径 50 mmの本支管が整備されております。

道路に口径 mmの本支管が整備されております。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引 込 管 ☒ 有 (口径 30 mm) ☐ 無 ガス種 19A

負 担 金 ☒ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の

入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担 当 者 設備工事グループ (有) (H) T 他

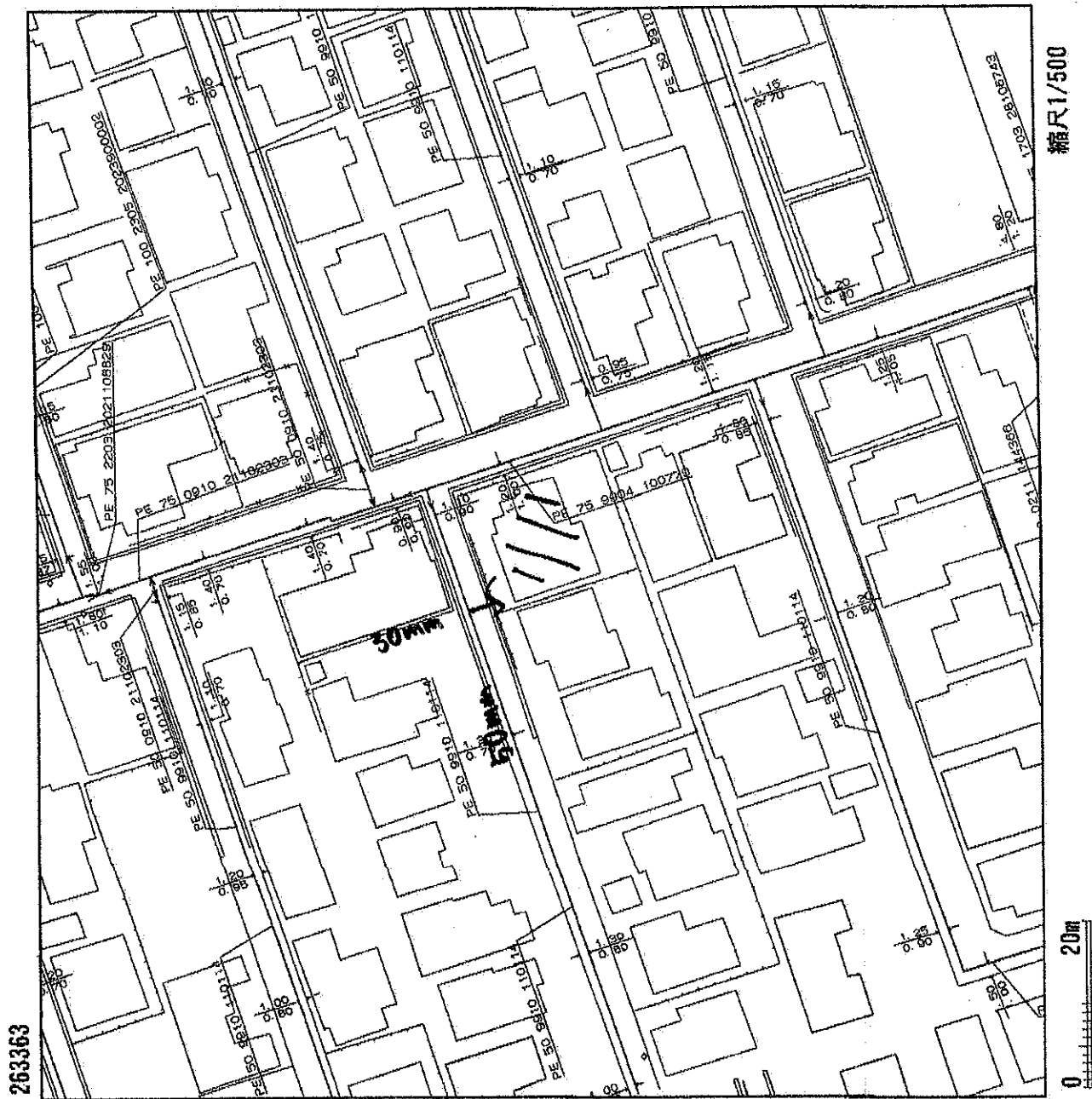
【FAX送付先】

北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-224-7002

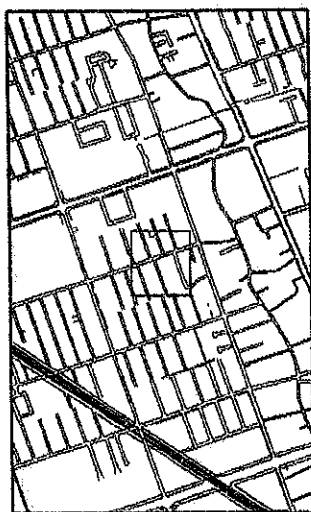
FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



縮尺1/500



△考據

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ①ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ②ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
- その他
- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆導管工事業のための資料としてはご使用になれません。

北陸力ス株式会社

2025/02/07

土壌汚染等 土地に関する情報照会

※大枠内のみ記入し、照会地の位置を示す案内図(住宅地図など)を添付して下さい。

※窓口またはFAX・e-mailでご照会ください。(FAX番号025-222-7031) kanikyo@city.niigata.lg.jp

照会日	令和 7 年 2 月 7 日 (金曜日)		
照会場所	新潟市中央区大港西1-9-7		新潟市中央区大港西一丁目670番7,669番6
	面積 (敷地面積)	(建築面積) 新築・改築・増築	
	261.86 m ²	86.21 m ²	
照会者 (氏名・連絡先)	会社名等 新しん不動産合同会社 担当 長谷川 智		
	電話番号 025-290-7577 / FAX番号 025-290-7570		
照会目的	<input type="checkbox"/> 不動産売買・ <input checked="" type="checkbox"/> 事前調査・ <input type="checkbox"/> その他		

上記の照会について、下記のとおり回答します。

平成16年2月15日以前、有害物質使用特定施設を設置している、又は、設置していた事業場の有無	(ある・ない)
事業場の名称	
事業場の住所	
有害物質使用等の状況	1 クロロエチレン(別名塩化ビニル又は塩化ビニルモノマー) (使用・製造・処理) (している・していた) 2 四塩化炭素 (使用・製造・処理) (している・していた) 3 1,2-ジクロロエタン (使用・製造・処理) (している・していた) 4 1,1-ジクロロエチレン (使用・製造・処理) (している・していた) 5 シス-1,2-ジクロロエチレン トランス-1,2-ジクロロエチレン 1,2-ジクロロエチレン (使用・製造・処理) (している・していた) 6 1,3-ジクロロプロペン (使用・製造・処理) (している・していた) 7 ジクロロメタン (使用・製造・処理) (している・していた) 8 テトラクロロエチレン (使用・製造・処理) (している・していた) 9 1,1,1-トリクロロエタン (使用・製造・処理) (している・していた) 10 1,1,2-トリクロロエタン (使用・製造・処理) (している・していた) 11 トリクロロエチレン (使用・製造・処理) (している・していた) 12 ベンゼン (使用・製造・処理) (している・していた) 13 カドミウム及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 14 六価クロム化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 15 シアン化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 16 水銀及びその化合物 アルキル水銀 (使用・製造・処理) (している・していた) 17 セレン及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 18 鉛及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 19 砒素及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 20 ふっ素及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 21 ほう素及びその化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 22 シマジン (使用・製造・処理) (している・していた) 23 テオベンカルブ (使用・製造・処理) (している・していた) 24 マウラム (使用・製造・処理) (している・していた) 25 ポリ塩化ビフェニル (使用・製造・処理) (している・していた) 26 有機燐化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 27 アンモニア、アンモニウム化合物、亜硝酸化合物及び硝酸化合物 (使用・製造・処理) (している・していた) 28 1,3-ジオキサン (使用・製造・処理) (している・していた) 29 その他() (使用・製造・処理) (している・していた)
受付担当者	新潟市 環境部環境対策課 菅原 聡美
氏 名	菅原 聡美

(回答年月日: 令和 7 年 2 月 10 日)



SHIMADA (C) 2025 Kaito Co., Ltd.

中央区西池田1-9-7

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙

※本枠内のみ記入し、照会地の位置を示す案内図(住居地図など)を添付して下さい。

※窓口またはFAXでご照会ください。(FAX番号025-226-0013)

9298

照 会 日	令和 7 年 2 月 7 日 (金 曜 日)	
照 会 場 所	新潟市中央区女池西1-9-7 住居地図中央区女池西一丁目670番7,668番5	
	面 積	(敷地面積) 261.86 m ² (建築面積) 新築・改築・増築 86.21 m ²
照 会 者 (設計者等氏名・連絡先)	会社名等	新しん不動産合同会社
	氏 名	長谷川 智 様
	電話番号	025-290-7577
	FAX番号	025-290-7570
	照会方法	窓口 ・ FAX ・ メール
申 請 者 (建築確認申請事前調査の 場合はご記入下さい) 【注1】	会社名等	
	氏 名	
照 会 目 的 (該当箇所に☑を 入れてください)	<input type="checkbox"/> 建築確認申請事前調査報告書の確認番号取得のため <input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 中高層住宅 <input type="checkbox"/> その他()	
	☑上記以外(不動産鑑定評価・事前調査)ほか)	
回 答 欄	上記の照会について、下記のとおり回答します。 ・ 遺跡に該当、もしくは隣接します。 (遺跡名) ・ 遺跡に該当しません。	
	【注2】文化財保護法 93条・94条に基づく届出・通知 が必要です。 ・ 事前協議が必要です。() ・ 取り扱い不要です。	
	歴史文化課審査済 建築確認申請事前調査報告書用確認番号: No. _____	
対 応 職 員	龍田 (回答年月日: R7 年 2 月 7 日)	

※照会書、回答書は照会者の氏名を記入してください(画押・立印等)

注1: 申請者=施主となります

注2: 詳しくは歴史文化課埋蔵文化財係までご連絡ください

遺跡なし

FAX 025-226-0013

■新潟市文化スポーツ部歴史文化課 埋蔵文化財担当
 〒951-8554 新潟市中央区古町通7番町1010番地 古町ルフル5階 電話025-226-2580 FAX 025-226-0013

照会用紙・届出用紙は、こちらからダウンロードできます: <http://www.city.niigata.lg.jp/kaniko/rekishi/matzobunka/kaihatou/index.html>

新潟市埋蔵文化財包蔵地照会用紙

検索